



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA PARA A CONSTRUÇÃO DE 10 CASAS POULARES NO MUNICÍPIO DE CAMPESTRE-AL

2024



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra de **PARA A CONSTRUÇÃO DE 10 CASAS POULARES NO MUNICÍPIO DE CAMPESTRE-AL.**

Será fornecida ao executor a planta de situação e locação do terreno. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto.

Descrições da casa

Planta de projeto arquitetônico prevendo: sala de estar/jantar, dois quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço externa.

Quadro de áreas:

ÁREAS DA CASA: área construída = 48 m² Frente: 6,00 m e Comprimento: 8,00 m

Locação:

A locação da casa será feita obedecendo-se às medidas do projeto de arquitetura. A obra será locada com ripão corrido e caibros e nivelada em todo o perímetro, com 0,20m no mínimo acima do nível mais alto da casa.

I.0 - SERVIÇOS PRELIMINÁRES E INFRAESTRUTURA

As fundações do tipo alvenaria de embasamento serão executadas de acordo com as normas pertinentes de resistência do terreno, utilizando-se para isso cavas com profundidades de no mínimo 0,10m no terreno nivelado, nos locais onde serão levantadas as paredes. No interior das cavas se colocara bloco cerâmico de 9 x 19 x 19 cm de 1 vez, formando também a calçada e o contra piso, que deverão ficar 0,08m acima do nível do terreno, onde serão levantadas paredes de tijolos de seis furos quadrados de 9x19x19.

2.0 - SUPRA ESTRUTURA (paredes) e REVESTIMENTO

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos de seis furos de 9x19x19 e resistência média de 60 kg/cm², assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos. Nos arremates das empenas e paredes, serão executadas com duas fiadas de tijolos comuns assentados em massa.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto de 0,10m x 0,10m com 02 (dois) ferros corridos de 4.2mm, conforme dimensões em projeto estrutural.



Piso e Revestimentos

Toda a casa em piso cimentado, traço 1:5, com 5 cm de espessura, exceto o banheiro, que terá cerâmica no piso e meia altura nas paredes. Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:4 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco paulista no traço 1:2:9, com massa de cimento e areia com espessuras de 1,5cm na parte interna e externa das paredes.

Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e pintadas com tinta PVA látex, em duas demãos aplicadas diretamente sobre as mesmas em cada unidade habitacional.

Esquadrias

As esquadrias serão industrializadas nas mesmas medidas do projeto de arquitetura, ou com medidas diferentes para adequação das medidas comerciais existentes, desde que seja mantida a área de iluminação e ventilação exigida pelo ambiente. Na sala, e cozinha serão utilizadas esquadrias de alumínio, sem vidros com suas medidas devidamente especificadas no projeto arquitetônico. As portas serão de alumínio. Serão fornecidas pelo fabricante junto ao conjunto de portas/esquadrias.

Todas as portas de madeira terão uma fechadura de marca definida, testada e garantida pelo fabricante, será colocado cobogo no banheiro.

COBERTURA

Madeiramento

A estrutura de madeira constituirá de peças de madeira de lei, utilizando caibro de madeira nao aparelhada 5 x 5 cm (2 x 2 ") pinus, mista ou equivalente da região, ripa de madeira nao aparelhada *1 x 3* cm, e Viga de madeira nao aparelhada 6 x 12 cm, fixados com pregos 18x24 sobre as terças para receber a cobertura de telhas colonial. Toda a estrutura do telhado terá uma inclinação de no mínimo 28,0% conforme projeto de arquitetura.

Telhado

A cobertura será executada com telhas tipo colonial em toda a área da cobertura, com arremate de cumeeira e dos beirais na massa de traço 1:6.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Alimentação

A alimentação de energia elétrica será aérea desde o padrão de medição até a casa, fixadas na empena da fachada através de blaquete parafusado e chumbado, continuando aérea na estrutura de madeira da cobertura da casa fixadas em roldanas plásticas pregadas na madeira até a prumada do quadro de distribuição, sendo embutidas somente nas descidas das paredes em mangueira de polietileno de meia polegada. O padrão terá uma altura mínima de 5,0m de altura.

Materiais

O quadro de distribuição será em caixa metálica pintadas, com circuitos definidos conforme projeto. As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4"x2".



As tomadas e interruptores serão de embutir, com espelho.

HIDRAULICA E ESGOTO

Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável, aprovados pelo responsável técnico, nas dimensões especificadas no projeto hidro-sanitário. As caixas sifonadas e tampas dos banheiros e área de serviço serão em PVC, conforme especificações em projeto.

Os acessórios de ligação, sifão, válvulas para lavatório, engates e rabichos para tanque serão também em PVC de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

A torneira bóia da caixa d'água será de plástico

O reservatório de água potável será em PVC com capacidade para 500 litros, instalada acima da cobertura da casa sobre laje.

As louças serão da cor branca, sendo instaladas nos banheiros apenas o vaso sanitário com caixa acoplada, e um lavatório.

A bancada da pia será de resina ou mármore sintético, nas dimensões de 1.20m x 0,60m, apoiada sobre parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados de meia vez com lastro de concreto de 4,00 cm sobre o piso, com acabamento em reboco paulista. O tanque será também em resina ou mármore sintético das mesmas marcas da pia, com uma bacia e um batedor, apoiada sobre parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados, com lastro de concreto de 4,00cm sobre o piso, com acabamento em reboco paulista.

As torneiras e registros serão de PVC, nas especificações do projeto hidro-sanitário.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

Responsabilidade de execução.

A condução e execução da obra deverão ficar a cargo de um engenheiro civil ou outro que tenha atribuição para execução deste tipo de serviços e devidamente cadastrada junto ao CREA.

ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente, limpa. O terreno da obra, também deverá ser entregue limpo e sem entulhos.

Carla Katryne Silva

Engenheira Civil

CREA / PE – 181614920-9