



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE

Rua do Comércio, s/n | Centro | CEP 57.968-000 | CNPJ nº 01.631.604/0001-07 | Fone: (82) 3257.3356

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E MEMORIAL DESCRITIVO DO SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES, LOCALIZADO EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE CAMPESTRE/ALAGOAS

JANEIRO 2022



ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E MEMORIAL DESCRITIVO DO SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES, LOCALIZADO EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE CAMPESTRE/ALAGOAS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços para **SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES, LOCALIZADO EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE CAMPESTRE/ALAGOAS**

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações de materiais que fazem parte integrante deste Memorial Descritivo. Devendo os serviços ser feitos por equipe especializada e habilitada, de modo a atender as Normas Técnicas da ABNT, relativas à execução dos serviços. Ficará a critério da fiscalização, impugnar parcial ou totalmente qualquer trabalho que esteja em desacordo com o proposto nas normas, como também as especificações de material e do projeto. Toda e qualquer alteração do projeto durante a obra deverá ser feita mediante consulta prévia da fiscalização.

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

- Caberá ao construtor todo o planejamento da execução das obras e serviços, nos seus aspectos administrativos e técnicos, devendo submetê-lo, entretanto, à aprovação da **FISCALIZAÇÃO**.
- Os projetos deverão ser registrados, e aprovados, junto aos órgãos competentes à custa da **CONTRATADA**, que deverá arcar com os serviços de despachos, taxas e emolumentos, que se fizerem necessários, antes do início de qualquer trabalho relativo às obras.
- Será expressamente proibido manter no recinto da obra quaisquer matérias não constantes das especificações.



ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A construtora deverá manter na obra um preposto, com conhecimento que lhe permitam conduzir com perfeição a execução de todos os serviços, bem como funcionários na quantidade suficiente para o bom andamento da obra.

I.0 - SERVIÇOS PRELIMINÁRES E INFRAESTRUTURA

As fundações do tipo radier serão executadas de acordo com as normas pertinentes de resistência do terreno, utilizando-se para isso cavas com profundidades de no mínimo 0,10m no terreno nivelado, nos locais onde serão levantadas as paredes. No interior das cavas se colocará bloco cerâmico de 9 x 19 x 19 cm de 1 vez, formando também a calçada e o contra piso, que deverão ficar 0,08m acima do nível do terreno, onde serão levantadas paredes de tijolos de seis furos quadrados de 9x19x19.

2.0 - SUPRA ESTRUTURA (paredes) e REVESTIMENTO

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos de seis furos de 9x19x29 e resistência média de 60 kg/cm², assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos. Nos arremates das empenas e paredes, serão executadas com duas fiadas de tijolos comuns assentados em massa.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto de 0,10m x 0,10m com 02 (dois) ferros corridos de 4.2mm, conforme dimensões em projeto estrutural.

Piso e Revestimentos

Toda a casa em piso cimentado, traço 1:5, com 5 cm de espessura, exceto o banheiro, que terá cerâmica no piso e meia altura nas paredes. Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:4 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco paulista no traço 1:2:9, com massa de cimento e areia com espessuras de 1,5cm na parte interna e externa das paredes.

Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e pintadas com tinta PVA látex, em duas demãos aplicadas diretamente sobre as mesmas em cada unidade habitacional.

Esquadrias

As esquadrias serão industrializadas nas mesmas medidas do projeto de arquitetura, ou com medidas diferentes para adequação das medidas comerciais existentes, desde que seja mantida a área de iluminação e ventilação exigida pelo ambiente. Na sala, e cozinha serão utilizadas esquadrias de madeira, sem vidros com suas medidas devidamente especificadas no projeto arquitetônico. As portas serão de madeira. Serão fornecidas pelo fabricante junto ao conjunto de portas/esquadrias.

Todas as portas de madeira terão uma fechadura de marca definida, testada e garantida pelo fabricante, será colocado cobogo no banheiro.



COBERTURA

Madeiramento

A estrutura de madeira constituirá de peças de madeira de lei, utilizando caibro de madeira nao aparelhada 5 x 5 cm (2 x 2 ") pinus, mista ou equivalente da região, ripa de madeira nao aparelhada *1 x 3* cm, e Viga de madeira nao aparelhada 6 x 12 cm, fixados com pregos 18x24 sobre as terças para receber a cobertura de telhas colonial. Toda a estrutura do telhado terá uma inclinação de no mínimo 28,0% conforme projeto de arquitetura.

Telhado

A cobertura será executada com telhas tipo colonial em toda a área da cobertura, com arremate de cumeeira e dos beirais na massa de traço 1:6.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Alimentação

A alimentação de energia elétrica será aérea desde o padrão de medição até a casa, fixadas na empena da fachada através de blaquete parafusado e chumbado, continuando aérea na estrutura de madeira da cobertura da casa fixadas em roldanas plásticas pregadas na madeira até a prumada do quadro de distribuição, sendo embutidas somente nas descidas das paredes em mangueira de polietileno de meia polegada. O padrão terá uma altura mínima de 5,0m de altura.

Materiais

O quadro de distribuição será em caixa metálica pintadas, com circuitos definidos conforme projeto. As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4"x2".

As tomadas e interruptores serão de embutir, com espelho.

HIDRAULICA E ESGOTO

Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável, aprovados pelo responsável técnico, nas dimensões especificadas no projeto hidro-sanitário. As caixas sifonadas e tampas dos banheiros e área de serviço serão em PVC, conforme especificações em projeto.

Os acessórios de ligação, sifão, válvulas para lavatório, engates e rabichos para tanque serão também em PVC de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

A torneira bóia da caixa d'água será de plástico

O reservatório de água potável será em PVC com capacidade para 500 litros, instalada acima da cobertura da casa apoiada sobre torre de concreto duplo T de 5,0m/150kg com apoio circular de concreto chumbado no terreno em concreto de 15,0 Mpa.

As louças serão da cor branca, sendo instaladas nos banheiros apenas o vaso sanitário com caixa de descarga externa em PVC fixada na parede e um lavatório.

A bancada da pia será de resina ou mármore sintético, nas dimensões de 1.20m x 0,60m, apoiada sobre parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados de meia vez com lastro de concreto de 5,00 cm sobre o piso, com acabamento em reboco paulista. O tanque será também em resina ou mármore



sinéptico das mesmas marcas da pia, com uma bacia e um batedor, apoiada sobre parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados, com lastro de concreto de 5,00cm sobre o piso, com acabamento em reboco paulista.

As torneiras e registros serão de PVC, nas especificações do projeto hidro-sanitário.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

Responsabilidade de execução.

A condução e execução da obra deverão ficar a cargo de um engenheiro civil ou outro que tenha atribuição para execução deste tipo de serviços e devidamente cadastrada junto ao CREA.

ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente, limpa. O terreno da obra, também deverá ser entregue limpo e sem entulhos.

Carla Katryne Silva
Engenheira Civil
CREA: 181614920-9